

CŒUR 92**RIVE-GAUCHE**

**XAVIER
BRUNSCHVIG**
Conseiller municipal, Saint-Cloud

**ISABELLE
LE MADEC**
Société civile, Garches

6 000 logements sur l'hippodrome de Saint-Cloud !

Entre hystérie collective et exploitation politique, prenons le temps de poser sereinement les enjeux...

Saint-Cloud, Garches, Ville d'Avray, Vaucresson, Marnes la Coquette, Rueil et Suresnes sont en pleine effervescence...

Un article du Parisien daté du 11 mars a «révélé» un document dans lequel le ministère du logement prévoirait la **construction autoritaire et sans concertation locale (Opération d'Intérêt National) de 6 000 logements en lieu et place de l'hippodrome de Saint-Cloud**. Encore une manœuvre totalitaire des socialo-communistes pour embêter les gentils et pacifiques bourgeois des Hauts-de-Seine...

Tout le monde s'excite, les Maires des communes limitrophes s'indignent, les pétitions fusent et la sidération nous étreint. Alors on se calme, on respire un grand coup et on tente d'y voir un peu plus clair dans cette histoire.

Tout d'abord, on sent la grosse manœuvre politicienne. Annoncer une chose pareille, c'est une bombe et c'est pain béni pour la majorité municipale et départementale. **A une semaine des élections départementales, inutile de vous dire que pour la droite, cette histoire, c'est du caviar,** de l'or en barre. Alors, et franchement ils ont bien raison de le faire, ils font feu de tout bois et exploitent de façon éhontée cette «révélation» avec sans doute l'espoir de pouvoir emporter le canton dès le 1^{er} tour. C'est un véritable «plan de com^o» coordonné qui se met en place...

Or, d'après le ministère :

- Le document évoqué par le Parisien est un **document de travail, provisoire et non validé, élaboré par un comité d'experts** (réunissant les services de l'Etat, la Région, l'AFTRP, l'EPFIF, la fédération des EPL, la mission de préfiguration de la métropole du Grand Paris, l'AIGP, l'APUR et l'IAU). Le but de ce comité est d'identifier les sites à fort potentiel de construction de logements susceptibles de mobiliser un soutien spécifique de l'Etat pour faciliter, accélérer ou débloquer les projets d'aménagement.

- **Les éléments contenus dans ce document n'ont pas à ce stade fait l'objet d'une étude de faisabilité ni d'une quelconque validation politique.**

- L'objectif du Gouvernement est **d'engager une très large concertation avec les élus et les acteurs locaux** dans le cadre des Ateliers du Grand Paris du Logement annoncés par la ministre et qui démarreront en avril.

- **Le but de ces ateliers sera précisément d'identifier les leviers et les freins** aux projets d'aménagement les plus importants et d'identifier les moyens les plus adaptés pour les faire avancer. C'est au sein de ces ateliers que les modalités de soutien de l'Etat seront définies et le recours, le cas échéant, au processus de l'OIN multi-sites.

.../...

En ce qui nous concerne, nous trouvons que c'est plutôt clair : il n'y a rien de décidé, c'est un document de travail, c'est un comité d'experts qui a planché, le but est de voir comment l'Etat peut apporter son soutien à des projets etc.

Alors remettons les choses à leur juste place, ne cédon pas au sensationnalisme et ne cherchons pas à exploiter politiquement ce qui n'a pas lieu de l'être.

Sur le fond, si jamais ce projet venait à être sérieusement étudié, comment nous positionner ? Nous la Gauche du canton de Saint-Cloud, Garches, Ville d'Avray, Vaucresson et Marnes la Coquette, n'avons pas eu de réunion consacrée à ce sujet qui vient d'émerger et nous ne pouvons en aucun cas préjuger des débats que nous aurons entre nous. Permettez-nous néanmoins de vous livrer quelques éléments de réflexion :

- **Cet hippodrome, très franchement, il ne sert pas à grand chose.** Il doit y avoir une course une fois tous les 15 jours.

- **L'hippodrome n'est en aucune manière un lieu de promenade** et les habitants de Saint-Cloud, Garches, Rueil ou Suresnes n'en profitent absolument pas. C'est joli sur Google Earth, c'est vert mais très franchement, rien à voir avec le Parc de Saint-Cloud. Il n'y a même pas d'arbres (ou si peu).

- **Il y a incontestablement une crise du logement** et les maires, au lieu de hurler aux loups, feraient bien de prendre leurs responsabilités et de construire les logements sociaux dont les gens ont si cruellement besoin. **Si on en arrive à des situations pareilles, c'est parce que certains élus, très majoritairement de droite, refusent par dogmatisme ou électoralisme de construire des logements sociaux.** Il n'est pas anormal que le Gouvernement prenne les responsabilités que les élus locaux ne veulent pas assumer. Les récentes annonces de Manuel Valls (« La République en actes ! ») allaient dans ce sens et constituent à notre sens un grand progrès.

- Interrogez vos élus municipaux de gauche qui siègent dans les Commissions logement des villes. Demandez-leur de vous raconter **les cas humainement déchirants de familles entassées à 4 ou 5 dans 11 m², de familles que l'on doit séparer, d'enfants qui ne peuvent pas grandir dans des**

conditions décentes. Ils voient des situations absolument catastrophiques, indignes, bouleversantes, déchirantes. Alors entre la possibilité de changer la vie de ces familles et la gêne occasionnée pour les membres du Country Club, notre choix est vite fait...

- **Il est tout à fait possible de créer sur l'hippodrome des logements, notamment sociaux.** Et arrêtons de croire que l'on pourrait construire d'immenses barres HLM de 20 étages... Les monstruosité des années 60, c'est fini ! **Aujourd'hui, on fait des logements sociaux magnifiques, HQE, qui s'intègrent parfaitement dans le paysage,** bordés d'espaces verts, de parcs qui servent à la population, entourés de services publics de proximité. Bref, nous pourrions faire des choses magnifiques sur cet hippodrome, avec de nombreux espaces verts qui profitent à tous les habitants.

- **Malgré cela, 6 000 logements sur l'hippodrome, nous ne voyons pas où les mettre et cela nous paraît excessif.** 6 000 logements, c'est potentiellement 20 000 habitants. Presque un doublement de la population de la commune qui en compte 29 900. Sans compter le stationnement (même avec des parkings souterrains). Mais bon, il faut voir les projets, les plans etc.

Une fois de plus, nous ne disons pas que nous sommes pour ou contre. Nous disons simplement que, **avant d'hystériser le débat, on prend le temps de réfléchir.** Si nous faisons de la politique, notamment quand on est de gauche sur ce canton dominé par la droite, ce n'est pas pour « prendre le pouvoir » car nous n'avons honnêtement aucune chance de le faire. Nous le faisons parce que nous avons des convictions, parce que nous souhaitons pouvoir infléchir certains projets, **parce que nous avons le sens de l'intérêt général.** Nous nous fichons de la popularité et si nous devons prendre des positions impopulaires, nous le ferons sans aucune hésitation. C'est la noblesse nihiliste de notre destin tragique (sortez les violons...).

Comme le disait Camus dans le mythe de Sisyphe : la lutte elle-même vers les sommets suffit à remplir un cœur d'homme. Il faut imaginer Sisyphe heureux.

Et comme le disait le Che : hasta la victoria siempre !

**Pour les élections départementales,
votez Cœur 92 Rive-Gauche
La solidarité est notre force !**

 www.facebook.com/saintcloudrivegauche



contact@coeur92rivegauche.fr

